



**COGOLIN**

**Maison à vendre - Hauteurs**

<b>Vue :</b>	<i>Dégagée</i>		
<b>Surface terrain :</b>	<i>1000 m<sup>2</sup></i>	<i>plat</i>	
<b>Surface totale :</b>	<i>250 m<sup>2</sup></i>		<b>Surface habitable :</b> <i>175 m<sup>2</sup></i>
<b>Nombre de pièces :</b>	<i>4</i>		<b>Nombre de chambres :</b> <i>3</i>
<b>Nombre de bains :</b>	<i>1</i>		



9 km St Tropez. Sur les hauteurs, villa d'environ 175 m<sup>2</sup> avec prestations de qualité. Architecture provençale contemporaine. Elle comprend une entrée, lavabo d'invités, séjour avec cheminée et magnifique vue, salle à manger, cuisine ouvrant sur terrasse avec barbecue, piscine, jardin paysagé méditerranéen d'environ 850 m<sup>2</sup>, 2 chambres, belle salle de bains, bureau pouvant être transformé en chambre avec possibilité salle de douche. Appartement indépendant comprenant un séjour avec petite cuisine, chambre, salle de bains. Sous-sol de 40 m<sup>2</sup> aménageable, parking sécurisé.  
3 mn en voiture de tous commerces et commodités. Très belle vue, très calme.

**Ref. 650 V**

**945 000 €**

Document non contractuel, le 18/5/2012

6 199 200 F



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Magnifique vue sur le village de Grimaud**



**Séjour - Salle à manger**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



# Expert'Immo

Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez

## Séjour



## Séjour avec cheminée



Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR

Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23

Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)

Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Cuisine**



**Cuisine ouvrant sur terrasse**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Chambre**



**Chambre**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Salle de bains**



**Salle de bains**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Terrasse**



**Jardin**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Piscine**

