



**GRIMAUD**

**Villa à vendre - A 5 minutes de Port Grimaud**

<b>Vue :</b>	<i>Dégagée</i>		
<b>Surface terrain :</b>	<i>2019 m<sup>2</sup></i>	<i>Plat et paysagé</i>	
<b>Surface totale :</b>	<i>255 m<sup>2</sup></i>		<b>Surface habitable :</b> <i>217 m<sup>2</sup></i>
<b>Nombre de pièces :</b>	<i>5</i>		<b>Nombre de chambres :</b> <i>4</i>
<b>Nombre de bains :</b>	<i>2</i>		<b>Nombre de douches :</b> <i>1</i>



Dans une résidence sécurisée, à environ 2 kms du village de Grimaud, très belle villa sur un magnifique terrain plat paysagé. Elle comprend : une entrée avec vestiaire et lavabo d'invités, vaste séjour ouvrant sur terrasse et piscine, très belle cuisine indépendante ouvrant sur terrasse couverte, vaste chambre de maîtres avec salle de bains, chambre avec salle de douche, 2 chambres, une salle de bains, dressing. Possibilité de construire un pool-house de 38 m<sup>2</sup>.

Belles prestations. Très beaux volumes.  
Propriété coup de coeur.

**Ref. 534 V**

**1 990 000 €**

*Document non contractuel, le 18/5/2012*

*13 054 400 F*

**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Entrée avec bassin**



**Terrasse**





# **Expert'Immo**

**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

## **Villa**



## **Jardin**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**  
**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**  
**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**  
**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Pergola**



**Villa**





**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Terrasse**



**Barbecue**





# **Expert'Immo**

**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

## **Séjour**



## **Cuisine indépendante**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



# Expert'Immo

Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez

## Chambre de Maîtres



## Chambre

